



Guia De Construccion

Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado

Adicción a Una Residencia Familiar

Como debe utilizar esta guia

Provee dos juegos de planos dibujados a escala y llene lo siguiente (sugerencia: use papel cuadriculado con cuadritos de ¼". Ejemplo: ¼" = 1')

- 1. Llene esta guia de construcción** llenando los espacios en blanco en pagina #2 y indique que detalles de construcción va a utilizar y el valor R del aislamiento.
- 2. Proporcione 2 planos** de la parcela enseñando las dimensiones de su proyecto o la adición y la relación con las estructuras o edificios existentes en la propiedad y la distancia a las líneas de propiedad existentes dibujadas a escala.

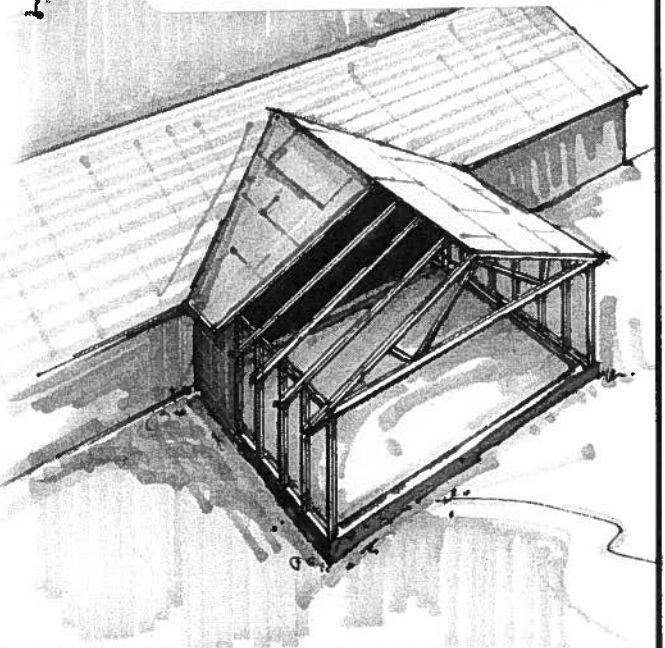
3. Proporcione 3 planos

Dibujados a escala. Vea el ejemplo en la pagina 4.

4. Llene una aplicación de permiso para construir

La mayoría de aplicaciones de permiso se procesan con poca dilatación. Los documentos entregados ayudaran a determinar si el proyecto es de agrado al codigo de seguridad de construcción, y las ordenanzas de zona y otras leyes aplicables.

Plan Size Requirements:
Plans must be no larger than 11"x17" in size.



Alarmas de humo y alarmas de carbono monóxido son requeridas.

El Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado es una organización profesional buscando a promover la salud publica, seguridad y bienestar a la contruccion de un edificio. Apreciamos su opinion y sugerencias. Para obtener una copia maestra de esta guia de contruccion por favor escriba al Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado P.O Box 961 Arvada CO 80001. <http://www.coloradochaptericc.org>

Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional 2009. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

City of Lafayette
Community Development Dept.
1290 S. Public Road
Lafayette, CO 80026

Adición a Una Residencia Familiar

2 x _____ cabrios espaciado _____ " O.C. o
 manufactured trusses Armaduras fabricadas espaciadas _____ " O.C.
 (ejemplo 2 x 12 cabrios espaciado 24" O.C.)

Entablado _____
 (ejemplo 1/2" madera terciada exterior)

Minima 1x _____ caballete
 (ejemplo 1 x 12)

Cobertura de Techo _____
 (ejemplo tejado clase A3)

Notar: Para techos con una inclinación menos de 4:12, siga las instrucciones del fabricante para la aplicación del material para techos bajos.

Inclinación 12 _____

Aislamiento de Techo _____
 (ejemplo R-38)

Notar: Se puede requerir ventilación y acceso al atico.

Aislamiento de Pared _____
 (ejemplo R-19 batts de fibra de vidrio)

Provea ataduras de techo.
 Bloques 2x solidos entre cabrios que midan 2x12 o mas grande.

2x _____ vigas de techo @ _____ O.C.
 (ejemplo 2x8 @ 24" O.C.)

Doble 2x _____ placa superior
 (ejemplo 2 x 6)

Notar: Armaduras de techo predisenadas con clips se pueden utilizar en la estructura del techo señalada.

Medida _____
 (ejemplo 23'5")

Riostras de viento diagonal o paneles de pared arriostradas @ esquinas y cada 25' de pared.

Altura del Techo _____
 (ejemplo 8')

Notar: Sistemas del piso predisenadas pueden ser usados y deben ser instaladas de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

Fachada _____
 (ejemplo lap o T-111)

Se requiere acceso

Entablado de Pared _____
 (ejemplo 1/2" madera terciada exterior)

Minimo 18" del grado interior asia abajo de las vigas del piso.

2x _____ montantes @ _____ O.C.
 (ejemplo 2x6 @ 24 O.C.)

Plan disenado: Cajas de concreto pueden ser un requisito si tiene tierra que se hinche. Se puede requerir una fundacion disenada por un arquitecto con licencia en Colorado o un ingeniero.

Cont. 2x _____ placa de soporte
 (ejemplo 2x4)

Marque una

- Fundación: Diseñada por un ingeniero**
- Fundación: Detalle A**
 (vease pagina 3)

2x _____ vigas @ _____ O.C.
 (ejemplo 2x10 @ 24" O.C.)

Ancho de Pared _____ "
 (ejemplo 8")

Tamano de Fundamento _____ "x _____ "
 (ejemplo 8" X 16")

Direccion de propiedad: _____

Este folleto fue desarrollado por elCodigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo elCodigo Residencial Internacional 2009. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

City of Lafayette
Community Development Dept.
1290 S. Public Road
Lafayette, CO 80026

Adición a Una Residencia Familiar

Plano del Sitio

1.) Cuando dibuje su plano de parcela este seguro de enseñar la localidad de la electricidad, gas, drenaje, y líneas de servicio de agua. Si no sabe en donde están por favor llame al centro de Notificación de Servicio de Utilidades Publico de Colorado 1-800-922-1987. Ellos vendran a localizar las líneas para usted. Recuerde preguntar por el costo.

2.) Ensene en donde están los medidores existentes de electricidad y gas en su casa. Es probable que estos medidores tengan que ser movidos y es mejor saber esto antes de empezar la construcción.

Plano de Piso

1.) **Alarmas de humo y Alarmas de carbono monóxido.** Alarmas de humo deben ser alambradas e interconectadas en las alcobas nuevas al igual que alcobas existentes, pasillos y una en cada nivel al menos que se tenga que quitar una pared interior o el acabado de el techo. En este caso seria aceptable utilizar una alarma operable con pilas.

Alarmas de carbono monóxido son requeridas en cada piso con alcobas. Son recomendadas a estar instaladas no mas de 15' de distancia de cada alcoba. No los instalen cerca de menos de 15' de los aparatos de combustible. Sigán las indicaciones del manufactor para las pruebas de ubicación y sustitución de las alarmas.

2.) Las adiciones no deben tapar ventanas de salida de alcobas o basement.

3.) Se requiere vidrio de seguridad en lugares especificos. Cuando usted dibuje en el plano de piso el lugar de las ventanas nuevas el revisor del plano podra identificar cuales requieren vidrio de seguridad.

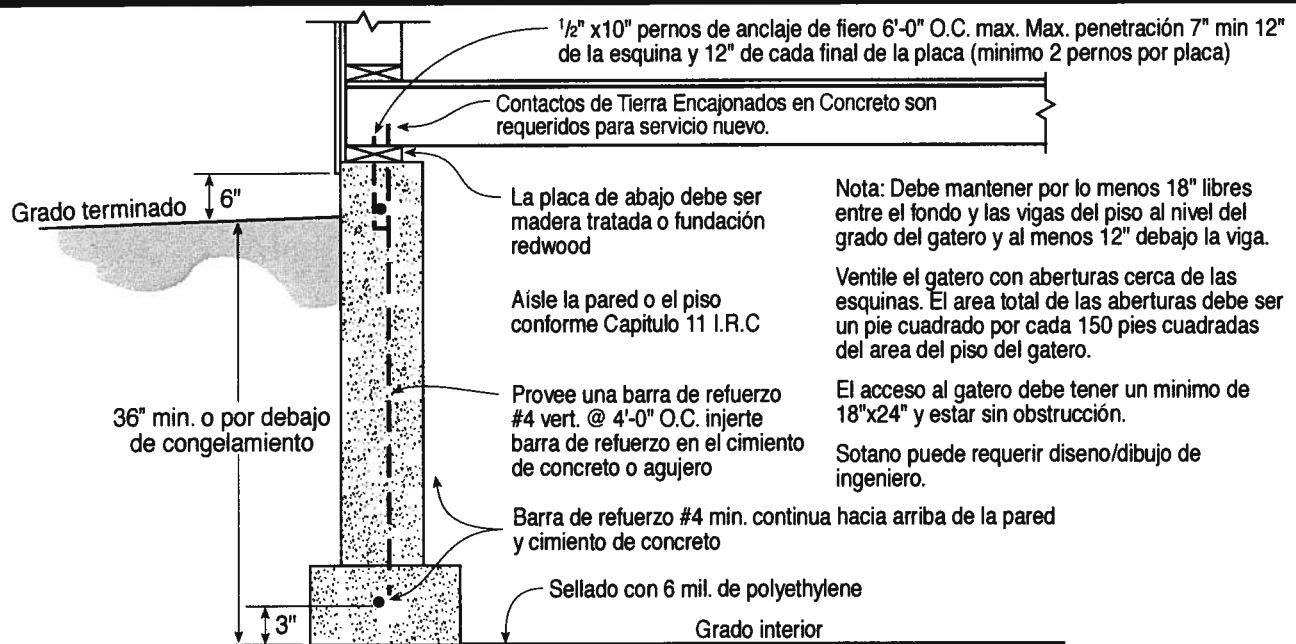
4.) Se requiere calefacción en todos los cuartos habitables. Ensene en el plano como se calentara la adición.

Codigo Electrico

El servicio electrico existente puede requerir que se ponga uno mejor o que se tenga que mover. Indique el tamaño de su servicio electrico (el numero que esta en la caja principal) en su plano. Esto le puede ayudar al revisor del plano determinar si necesita un mejor servicio antes de que empiece la construcción.

Techo

Cuando se construya una hoyo nueva use una tabla continua debajo del corte de debajo de los cabrios nuevos para proveer una superficie solida para clavar. La tabla debe ser por lo menos 2" de grueso o por lo menos el mismo ancho de la base del cabrio nuevo.



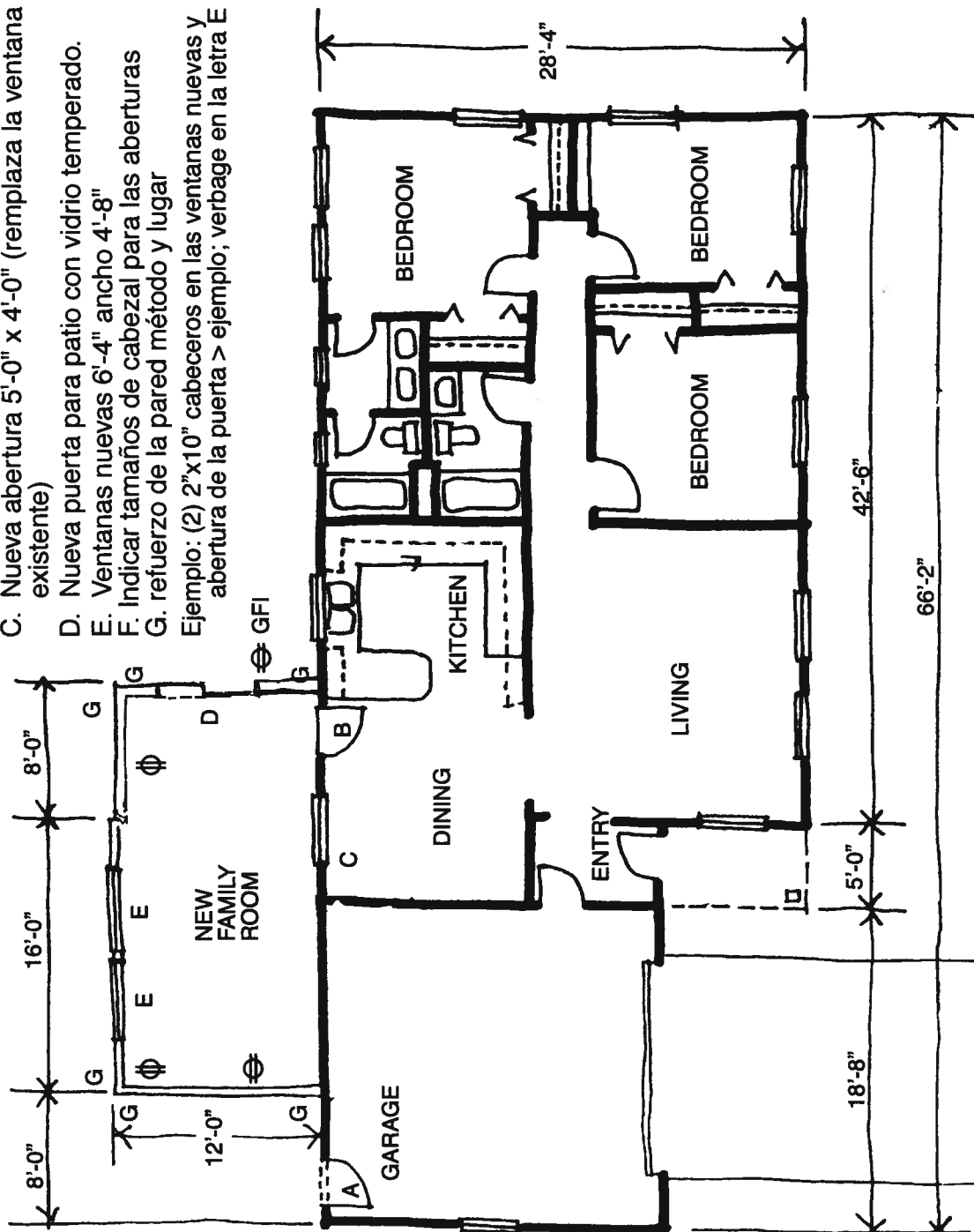
Este folleto fue desarrollado por elCodigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo elCodigo Residencial Internacional 2009. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

City of Lafayette
Community Development Dept.
1290 S. Public Road
Lafayette, CO 80026

Adición a Una Residencia Familiar

Notas:

- A. Nueva puerta 3'-0" en la pared existente
 - B. Puerta existente removida, abertura cubierta con hoja de yeso por los dos lados.
 - C. Nueva abertura 5'-0" x 4'-0" (reemplaza la ventana existente)
 - D. Nueva puerta para patio con vidrio temperado.
 - E. Ventanas nuevas 6'-4" ancho 4'-8"
 - F. Indicar tamaños de cabezal para las aberturas
 - G. refuerzo de la pared método y lugar
- Ejemplo: (2) 2"x10" cabeceros en las ventanas nuevas y abertura de la puerta > ejemplo; verbage en la letra E



Scale: 1/8" = 1'

Este folleto fue desarrollado por el Código Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Código Residencial Internacional 2009. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

City of Lafayette
 Community Development Dept.
 1290 S. Public Road
 Lafayette, CO 80026